

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ДЕСС-ИНВЕСТ»)

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664009, г. Иркутск, пр. Космический, 1/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 20 июня 2018 года

№ RU 38303000-213-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска» 1 очередь строительства»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» Управление Росприроднадзора по Иркутской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0011-18 от 14.06.2018 № 24-2-1-1-0146-18 от 31.05.2018 Приказ от 14 июня 2018 № 1163-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020:20551
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.05.2018 № RU383030004753 Департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1018-ПР ООО «Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов», свидетельство о допуске № 0019-2012-С.4-6673174403 от 20.12.2012 г., выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

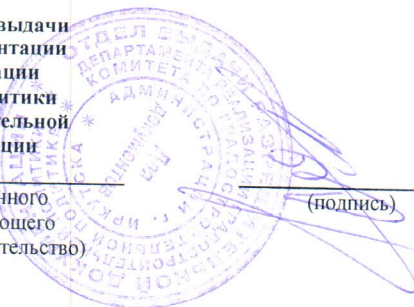
	Жилой дом № 1			Площадь участка (кв. м):	Жилой дом № 1		
	Б/с 1	Б/с 2	Б/с 3		Б/с 1	Б/с 2	Б/с 3
Общая площадь здания (кв. м):	10492,15	10238,96	10502,51	10704			
Общая площадь квартир (кв.м.):	6838,74	6734,55	6776,35				
Общая площадь кладовых (кв.м.):	54,23	56,94					
Общая площадь офисов (кв.м.):	368,5	353,83	495,0				
Объем (куб. м):	38041,44	36914,84	37923,55	в том числе подземной части (куб. м):	2209,82	1969,63	2008,18
Количество этажей (шт.):	19	19	19	Высота (м):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	626,03	601,05	636,8				
Количество квартир	149	129	149				
5	Адрес (местоположение) объекта:				г. Иркутск, Куйбышевский район, в границах ул. Лызина и ул. Култукская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						

Категория (класс)	Трансформаторная подстанция
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	2x1250 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	КЛ 10/0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до " 31 декабря 2020 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Соколов
(расшифровка подписи)

" 20 " июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.